

Số 475/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 10 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 679/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024; số 681/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024; số 776/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024; số 955/QĐCCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 và số 2173/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 13 tháng 9 năm 2024 do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 105/TB-CL ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, KCN Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích đất 477,5m² (Trong đó có: 120m² đất ở tại đô thị; 357,5m² đất trồng cây lâu năm (có 51,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường bộ và 41,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn đường thủy)) và một số tài sản trên đất gồm: Nhà ở cấp 3, diện tích xây dựng 117,4m² (diện tích sàn xây dựng 208,1m²; Kết cấu: 1 trệt 1 lầu, tường gạch, mái ngói, sàn bê tông cốt thép, nền gạch); Nhà lắp ghép 1 diện tích 173,9m² (Có 17,9m² thuộc hành lang bảo vệ đường thủy; Kết cấu: Nhà 1 tầng, khung cốt sắt, mái tôn, trần thạch cao, nền gạch, vách khung nhôm kính); Nhà lắp ghép 2 diện tích 73,7m² (Có 22,7m² thuộc hành lang an toàn đường bộ; Kết cấu: Mái che phía bên hông và phía trước nhà ở có kết cấu khung sắt, mái tôn); 01 Cổng khung sắt diện tích 13,97m²; Tường xây gạch bao quanh mặt trước và phía bên hông có sơn nước có diện tích 136,161m²; 01 Giếng khoan và 01 Điện kế chính. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất



số 1738, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại C284C, khu phố Bình Hòa, phường Bình Nhâm, Thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Đất và nhà ở cấp 3 được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho bà Phạm Nguyễn Văn Anh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM698883, số vào sổ cấp GCN: CS09473 ngày 31/7/2018; Đồi với phần Công trình xây dựng nằm trên đất nông nghiệp, nằm trên hành lang an toàn đường bộ, nằm trên hành lang an toàn đường thủy, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý công trình vi phạm trước khi làm thủ cấp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá theo quy định.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 27/03/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 7.765.264.800 đồng (Bảy tỷ bảy trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi bốn ngàn tám trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá;

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000 đồng/hồ sơ và tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm;

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 31/03/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 10 giờ 40 phút, ngày 03/04/2025 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:
Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Nhâm;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương;

Dương;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Từ Quyết Tiến

